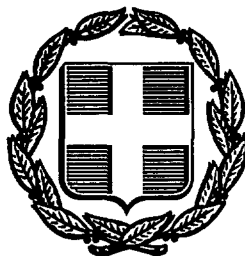


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 622

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/6/α/8257 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Παγανή Κοιν. Αλυφαντών Ν. Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 168.329 μ² που απαλλοτριώθηκε με την αριθμόν Ε. 12635/2124/3.10.84 κ.υ.α. (ΦΕΚ 552/19.10.84 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Παγανή Κοιν. Αλυφαντών Ν. Λέσβου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αιγαίου με την αριθμό 313/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 995/29.8.87 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Λέσβου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθμό 929610/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού εβδομήντα εφτά εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα (77.973.340) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/40/α/8258 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Παγανή Κοιν. Αλυφαντών Ν. Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 11.606 μ² που απαλλοτριώθηκε με την αριθμόν ΟΕ 11822/31.10.84 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 609/26.11.84 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Παγανή Αλυφαντών Ν. Λέσβου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μ.Π. Μυτιλήνης και το Εφ. Αιγαίου με τις αριθμούς 433/87 και 313/87 αποφάσεις του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1297/8.4.81 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Λέσβου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθμό 929612/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι μιας χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (4.421.540) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Φ.913.3/20/13/8348 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Σταφυλοδόχου Κοιν. Πλατάνου Ν. Σάμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 5.269 $μ^2$ που απαλλοτριώθηκε με την αριθμόν 3012/6.11.85 απόφαση του Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 147/5.3.86 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Σταφυλοδόχου Κοιν. Πλατάνου Ν. Σάμου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την αριθμό 37/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 28.1.85 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθμό 929609/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού εξακοσίων τριάντα οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (638.560) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νικαίας Ν. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

8. Την από 4.4.1988 (αριθ. πρωτ. 30016/1988) αίτηση της Αθανασίας Μίζη.

9. Το αριθ. 1330/1987 προσύμφωνο συναίνεσης μεταβίβασης δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

10. Την αριθ. 147/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την αριθ. 30016/4713/3.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.9.1982 π.δ/γμα (ΦΕΚ 549/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Λουκιανού αριθ. 16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραπάνου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο αριθ. 247/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νικαίας (ν. Αττικής) επί της Β' παρόδου Ακροπόλεως 1, ιδιοκτησίας Αθανασίας Μίζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 4900/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 62,85 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 26,00 $μ^2$ του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 161,99 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 80%, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 5α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α').

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,188.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:50 (τα τρία) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 4900/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο αριθ. 247/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καραπάνου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

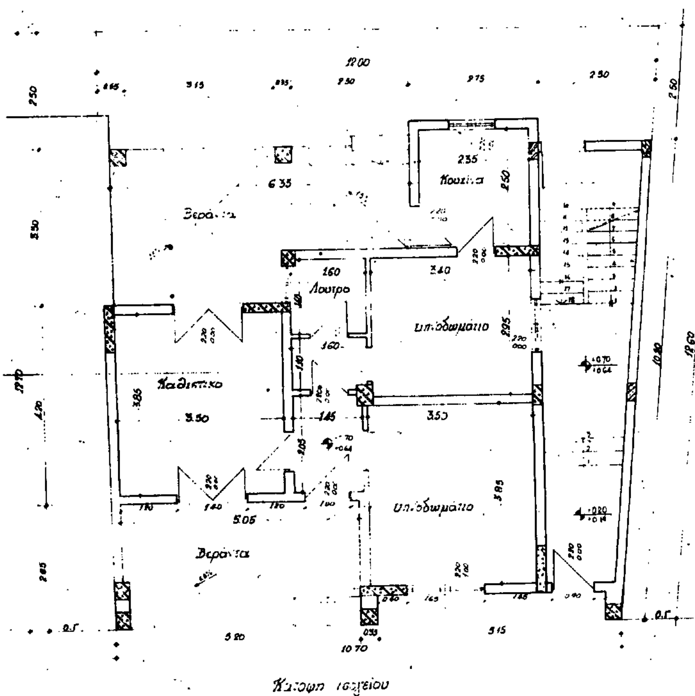
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

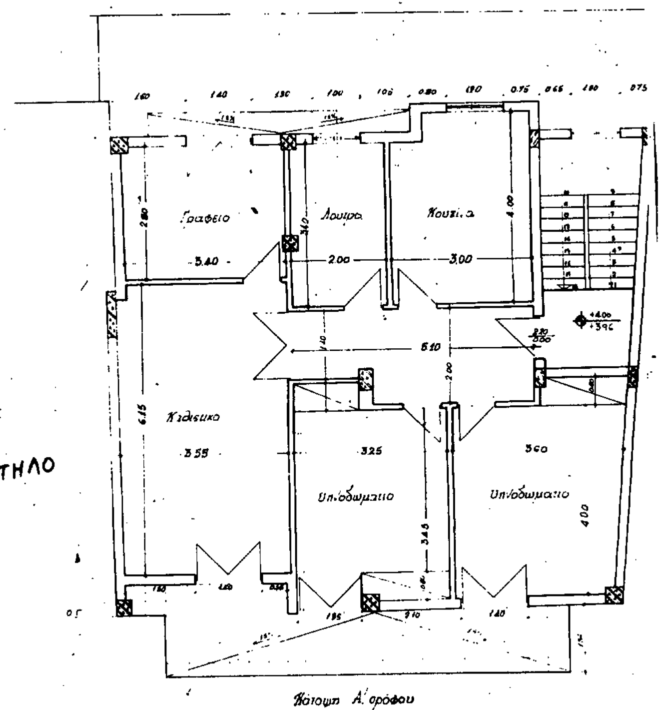
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

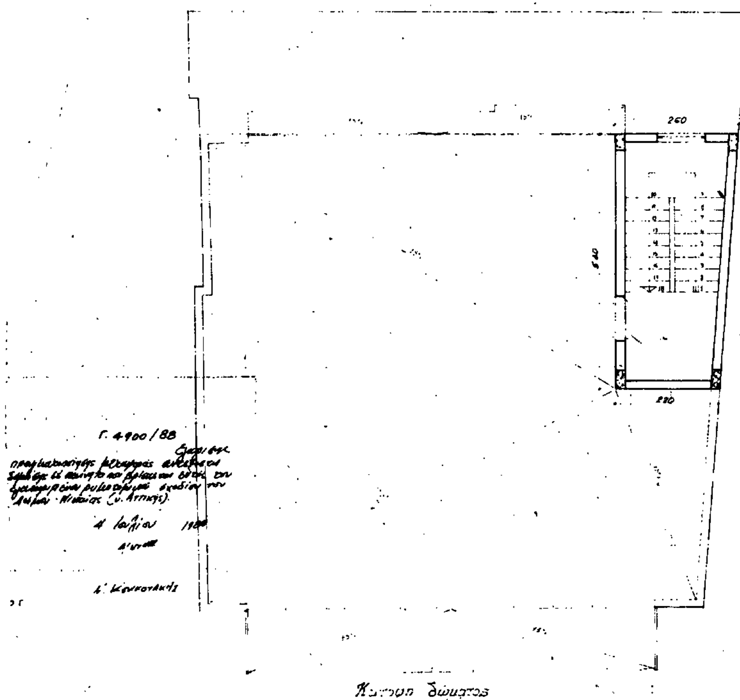


Κάτοψη ισογείου

ΔΙΣΤΗΛΟ



Κάτοψη Α' ορόφου



Κάτοψη δώματος

Υπόμνημα

τοιχοποιία με μόνωση

επιφάνεια μπετόν

ύψος ορόφου

ύψος ...

στάθμη δαπέδου

" μπετόν

Υπολογισμοί επιφανειών, όγκων

1 Επιφάνεια πού μετράει στο Σ.Δ

Ισόγειο α' υπάρχον (5.25 x 4.25), (3.35 x 6.25), (1.10 x 5.50), (2.75 x 2.70) = 60.46 μ²

β' προσθήκη (1.65 x 2.45) 2 x 3.35 = 18.57 μ²

80.03 μ²

Α' όροφος [(10.70 + 11.55)/2 x 6.90] - [3.65 x 0.60] = 76.07 - 2.19 = 73.88 μ²

(11.15 + 11.35) / 2 x 3.25 = 36.88 μ²

... x 2.75 = 1.65 μ²

112.41 μ²

80.03 + 112.41 = 192.44 μ²

2 Επιφάνεια πού δε μετράει στο Σ.Δ

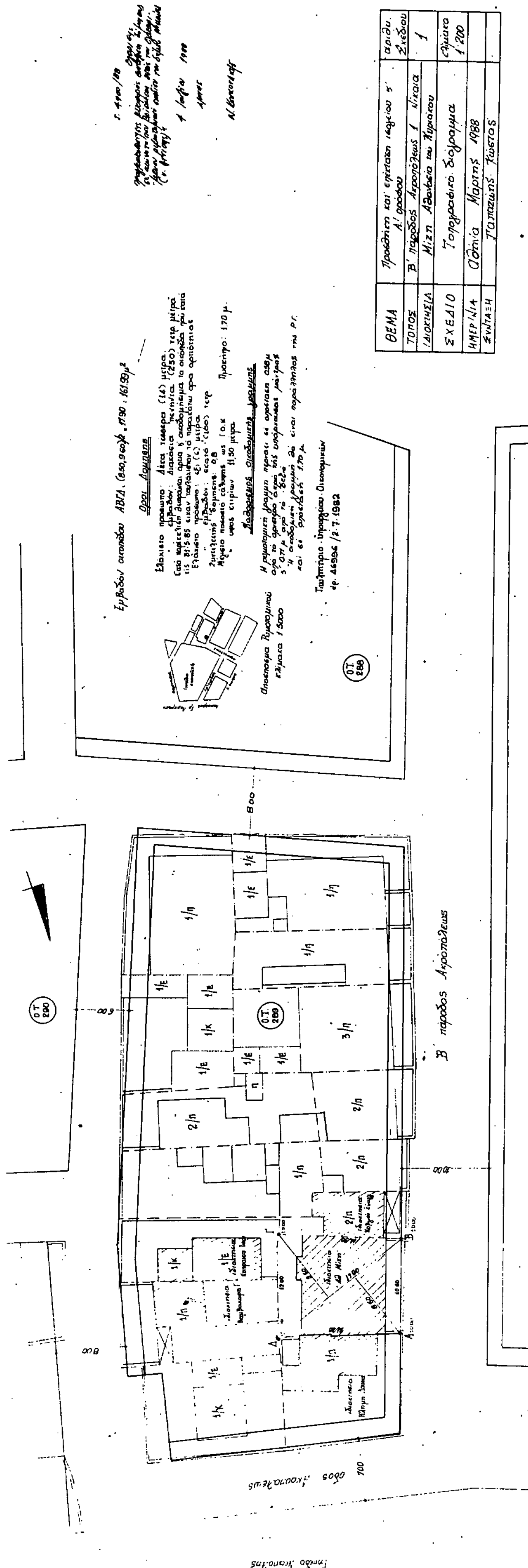
Δώμα (2.20 + 2.60) / 2 x 5.40 = 12.96 μ²

3 Όγκος για την συμβατική δαπάνη

Ισόγειο (προσθήκη)	13.57 x 4.00	= 78.28
Α' όροφος	112.41 x 3.40	= 382.19
Δώμα	12.96 x 2.20	= 28.51
Σύνολο		488.98

ΔΙΣΤΗΛΟ

ΘΕΜΑ	Προσθήκη και επέκταση ισογείου και Α' ορόφου	αριθμ. σχεδ.
ΤΟΠΟΣ	Β' πάροδος Ακροπόλεως 1 Νίκαια	3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Μιχαλ Αθανασία του Κυριάκου	
Σχέδιο	Κατόψεις	κλίμακα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Αθήνα Μάρτης 1988	1:50
ΣΥΝΤΑΞΗ	Παπαζώης ...	


Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔ (850,960)/2 . 17.90 : 161.99μ²
Όροι Δόμησης
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια κ' οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τις 31.5.85 είχαν τουλάχιστον τα παρακάτω όρια αρτιότητας
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα
εμβαδόν: εκατό (100) τετρ.
Συντελεστής δόμησης: 0.8
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ως Γ.Ο.Κ
ύψος κτιρίων 11,50 μέτρα
Προκήπιο: 1.70 μ.
Καθορισμός οικοδομικής γραμμής
Η ρυμοτομική γραμμή περνάει σε απόσταση 0.58μ από το αριστερό άκρο της υπάρχουσας μάντρας 5' 0.71 μ από το δεξιό
Η οικοδομική γραμμή θα είναι παράλληλος της ΡΓ. και σε απόσταση 1.70 μ.
Τοπογραφικό Υπουργείου Οικονομικών
αρ. 46996 /2.7.1982
Απόσπασμα Ρυμοτομικού
κλίμακα 1:5000
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 290
Ο.Τ. 289
Β' πάροδος Ακροπόλεως
οδός Ακροπόλεως
ΘΕΜΑ
Προσθήκη και επέκταση ισογείου 5' Α' ορόφου
ΤΟΠΟΣ
Β' πάροδος Ακροπόλεως 1 Νίκαια
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Μίζη Αθανασία του Κυριάκου
ΣΧΕΔΙΟ
Τοπογραφικό διάγραμμα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
Αθήνα Μάρτης 1988
ΣΥΝΤΑΞΗ
Παπαζώης Κώστας
αριθμ. Σχεδίου
1
κλίμακα
1:200

Όροι Δόμησης
Ελάχ. πρόσωπο 14 μ
εμβαδ. 250 μ²
Κατά παρέκκλιση προ 31.5.85
Ελάχ. πρόσωπο 5 μ
εμβαδ. 100 μ²
Σ.Δ. 0.8
Κάλυψη ως το ... '85
...: 11.50 μ
Προκήπιο: 1.70 μ.

12.00 — 10.60 — 14.10 — 14.30 — 10.10 — 9.60 — 17.90

Κάλυψη ισογείου

Κάλυψη Α΄ ορόφου

Υπόμνημα Δόμησης

1. Εμβαδόν οικοπέδου: 17.90 x (8.50 + 9.60)/2 = 161.99 μ²
2. Επιτρεπομένη κάλυψη: 161.99 x 80% (χαμηλό κτίριο) = 129.59 μ²
3. Πραγματοποιουμένη κάλυψη [(10.75 + 11.55)/2 x 10.15] + [2.75 x 0.60] = 114.82 < 129.59 μ²
5. " δόμηση:
   α. Α΄ όροφος [(10.70 + 11.35)/2 x 6.90] − [3.65 x 0.60] = 76.07 − 2.19 = 73.88 μ²
   (11.15 + 11.55)/2 x 3.25 = 36.88 μ²
   0.60 x 2.75 = 1.65 μ²
   = 112.41 μ²

   β. Ισόγειο: (5.25 x 4.25) + (3.95 x 6.25) + (1.10 x 3.50) + (2.75 x 2.70) =
   (υπάρχον): 22.31 + 24.68 + 7.42 + 6.05 = 60.46
   Ισόγειο (προσθήκη): (1.65 + 2.45)/2 x 9.55 = 19.57
   = 80.03 μ²

   112.41 + 80.03 = 192.44 μ² < 194.38 μ²
6. Επιτρεπομένη δόμηση: 161.99 x 0.8 = 129.59 μ²
   από μεταφορά συντελεστή: 129.59 x 50% = 64.79 μ²
   = 194.38 μ²

Δώμα 2.20 +7.40
Α΄ όροφος 3.40 +4.00
Ισόγειο 4.00 ±0.00

Σχηματική τομή εξάντλησης ΣΔ
κλίμακα 1:100

Υπόμνημα γκαράζ

Π.Δ. 1340/ΦΕΚ 335 Α/21.12.81 (Δ΄ Ζώνη - Νίκαια)
Κατασκευές μετά το 1979
α) Προσθήκη ισογείου (1.65 + 2.45)/2 x 9.55 = 19.57 μ² = 19.57 μ²
β) " Α΄ ορόφου [(10.70 + 11.35)/2 x 6.90] − [3.65 x 0.60] = 76.07 − 2.19 = 73.88 μ²
(11.15 + 11.55)/2 x 3.25 = 36.88 μ²
0.60 x 2.75 = 1.65 μ²
γ) Δώμα (2.20 + 2.60)/2 x 5.40 = 12.96 μ²
= 144.94 μ²

144.94/400 = 0.36
άρα δεν απαιτείται θέση γκαράζ

Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης

* 1.2 = 0.8 ΣΔ περιοχής + 50% από μεταφορά

Σ.Ο. = 4 x (ΣΔ) + 2 x ΣΔ/2 = 4 x 1.2 + 2 x 1.2/2 = 4.8 + 1.2 = 6

Πραγματοποιούμενος συντελεστής:
Ισόγειο 80.03 x 4.00 = 320.12
Α΄ όροφος 112.41 x 3.40 = 382.19
Δώμα 12.96 x 2.20 = 28.51
= 730.82

730.82/161.99 = 4.51 < 6

Τ. 4.900/88
Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Νικαίας (ν. Αττικής).

4 Ιουλίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ

ΘΕΜΑ	Προσθήκη και επέκταση ισογείου και Α΄ ορόφου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΣ	Β΄ πάροδος Ακροπόλεως 1 Νίκαια	2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Μίτση Αθανασία του Κυριακού	
ΣΧΕΔΙΟ	Διάγραμμα Κάλυψης	Κλίμακα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Αθήνα Μάρτιος 1988	1:100
ΣΥΝΤΑΞΗ	...ζώης Κώστας	

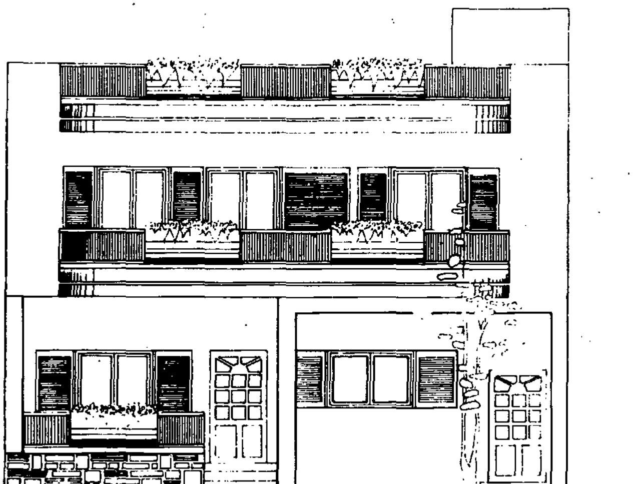
Τομή Β.Β

+7.40

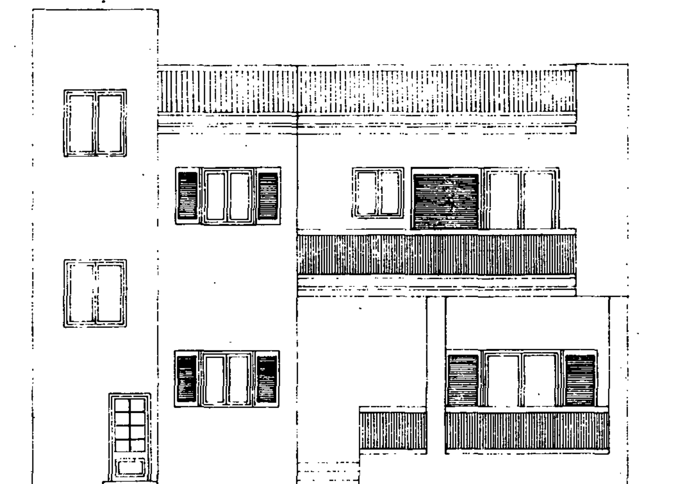
+4.00

+0.00

ΘΕΜΑ	Προσθήκη και επέκταση [illegible] ορόφου	Αριθμ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΣ	3 πάροδος Ακροπόλεως 1 Νίκαια	4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ν. Στ. Αδαμάκιο του Κυριάκου	
ΣΧΕΔΙΟ	Τομές Α.Α΄ & Β.Β	Σήματα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Αθήνα · Μάρτης 1988	1:50
ΣΥΝΤΑΞΗ	Παπαζώτης · Κώστας	



Κύρια Όψη



Όψη από τον ακάλυπτο

Γ. 4900/88

[illegible] Νικαίας (ν. Αττικής)

[illegible]

ΘΕΜΑ	Προσθήκη και επέκταση ισογείου κ' Α' ορόφου	αριθμ. σχεδ.
ΤΟΠΟΣ	Β' πάροδος Ακροπόλεως 1 Νίκαια	5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Μιχη. Αθανασία του Κυριάκου	
ΣΧΕΔΙΟ	Όψεις Κτιρίου	κλίμακα
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	Αθήνα Μάρτης 1988	1:50
ΣΥΝΤΑΞΗ	Κ. Παπαζώτης	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κοντόπευκο Αγίας Παρασκευής Αττικής που ρυμοτομήθηκε με την 77/85 πράξη αναλογισμού με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 77/85 πράξη αναλογισμού της Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής αποζημιώνει τους αναγνωρισθησόμενους ιδιοκτήτες με δαπάνη του ΟΣΚ έκταση εμβαδού 189$μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Κοντοπεύκου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ 229 και τους δρόμους Χρυσοστόμου Σμύρνης (δίπλα στο Γυμνάσιο Κοντοπεύκου), κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 872/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 929877/22.7.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 2.362.500 δρχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής

Γ. ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(6)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ιδιοκτησιών στο Δήμο Καισαριανής (Ο.Τ. 44α).

Με την αριθ. 11/1986 πράξη προσκυρώσεως ιδιοκτησιών του Πολεοδομικού Γραφείου Διαμερίσματος Αθηνών, που κυρώθηκε με την αριθμόν Πρωτ. 29763/928/86 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία 1. Μαρίας Παναγιωτοπούλου και Χρύσας Γκόντα οικοπεδικό τμήμα εμβαδού πενήντα οκτώ και 70% τετρ. μέτρα (58,70 $μ^2$), το οποίο εμφαίνεται στο πρόχειρο κτηματολογικό διάγραμμα που προσαρτήθηκε στην άνω αριθμ. 11/1986 πράξη υπό τα στοιχεία (2-3-4-6-5-1-2) και στην ιδιοκτησία, 2. Ευάγγελου Διαμάντη και Αλεξάνδρας Κεραμιδά οικοπεδικό τμήμα εμβαδού δέκα τετραγ. μέτρων (10$μ^2$), το οποίο εμφαίνεται στο άνω κτηματολογικό διάγραμμα με τα στοιχεία (6-7-8-5-6) με την υποχρέωση ν' αποζημιώσουν λόγω προσκυρώσεως οι άνω ιδιοκτήτες το Ελληνικό Δημόσιο ή την ΕΥΔΑΠ ή τον αναδειχθησόμενο από τα Πολιτικά Δικαστήρια δικαιούχο.

Γνωστοποιούμε οι παραπάνω υπόχρεοι προς αποζημίωση ιδιοκτήτες (Μαρία Παναγιωτοπούλου - Χρύσα Γκόντα - Ευάγγελος Διαμάντης και Αλεξάνδρα Κεραμιδά) σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα παραπάνω οικοπεδικά τμήματα που προσκυρώθηκαν στις ιδιοκτησίες μας, ότι η προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε με την αριθ. 254/1988 απόφαση του Μον/λούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών, που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχουν εκδοθεί τα αριθ. 929647 (ποσό 350.000 δρχ.) και 929.648 (ποσό 2.054.500 δρχ.) γραμμάτια παρακαταθήκης τα οποία κατετέθησαν εις την συμβολαιογράφο Αθηνών Ευαγγελία Τρέζου - Διαμαντοπούλου (Πανεπιστημίου 56), η οποία και συνέταξε την αριθ. 5695/1988 σχετική πράξη καταθέσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1988

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

ΧΡΥΣΟΘΕΜΙΣ ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ - ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δ' Δημ. Ταμ. Εισ. Αθηνών 6619579/23.8.88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ